

PD Monte Porzio Catone risponde a Viviamo Monte Porzio

“PER L'AMMINISTRAZIONE PULCINI: “NON C'È UN BEL NULLA DA FARE!”

Non siamo in cerca di sensazionalismo e gli argomentati ci sono! Il PD di Monte Porzio Catone non si frena di fronte all'evidenza!

Nell'ultimo manifesto di “Viviamo Monte Porzio” si dichiara che la proposta inoltrata da privati al Comune per un Programma Integrato in località Cappellette-Pilozzo è stata ritirata dal proponente. Questo significa che NON sorgerà in quella località un complesso residenziale (da Piano Regolatore Generale-PRG oggi area turistico-ricettiva) e un centro commerciale (da PRG area florovivaistica) perché anche la proposta protocollata il 26 gennaio 2021 è stata ritirata. Sicuramente è questo che si voleva intendere.

– Certo che i Programmi Integrati sono previsti dalla normativa vigente, ci mancherebbe! Ma vanno condannati per l'uso improprio che spesso gli Enti Locali fanno

dell'urbanistica contrattata. Non si può delegare ai privati la programmazione del territorio: ancora prima di fare proprie tali proposte bisognerebbe avere un'idea precisa di sviluppo territoriale; cosa che l'Amministrazione Pulcini NON ha!

– Chiediamo se ci sia allo studio una Variante al PRG, per consentire (nuovamente) la realizzazione di una struttura commerciale a Pilozzo (già bocciata dalla sentenza del TAR).

Dal Sindaco attendiamo una risposta: può smentire? I cittadini saranno ancora più contenti perché sarebbe chiusa, definitivamente, una vicenda penosa, evitando di riaprire una ferrea, dura contrapposizione.

– Polo Scolastico: sappiamo bene che non faceva più parte della recente riproposizione del P.I. in località Pilozzo e che l'Amministrazione Pulcini ha proposto alla Regione Lazio proprio in quell'area la futura collocazione dell'edilizia scolastica. Il punto è un altro, continuiamo ad essere in disaccordo per la sua localizzazione, lontana e avulsa dal centro storico, in un'area ad alta densità di traffico e a due passi dall'uscita autostradale.



