

Vascarelle, a Grottaferrata manifesto #StopCemento #novarianteaa

Ecco il testo ripreso dal profilo social del gruppo #FareRete movimento che ha firmato con le altre forze di centro sinistra il manifesto #Vascarelle #StopCemento #NoVariante'. Introduce così la nota #FareRete.

AREA DELLE VASCARELLE: UN'INIZIATIVA URBANISTICA SPREGIUDICATA E INGIUSTIFICABILE. UNA COLATA DI CEMENTO (OLTRE 34.000 MC) IN UNA ZONA DEL TERRITORIO DI GROTTAFERRATA DI INTERESSE PAESAGGISTICO CON DESTINAZIONE AGRICOLA.

- In località **Vascarelle**, al confine col territorio di Marino, il nostro Comune si appresta ad approvare una **Variante di Piano regolatore** per la costruzione da parte di un privato sul proprio terreno (**9.000 mq** di area "protetta") di un **Centro sportivo polivalente** composto da **tre edifici alti 4 piani**, connessi tra di loro da un corpo centrale che ospiterà una **piscina**.
- In cambio saranno ceduti al Comune **860 mq** per realizzare **parcheggi e verde pubblico** a margine dello stesso complesso



- Nel **2013** (Giunta Mori, Assessore all'Urbanistica arch. Luciano Andreotti) la richiesta aveva ottenuto **parere negativo**. Nel **2018** (Sindaco Andreotti che ha mantenuto la delega all'Urbanistica) la Conferenza dei Servizi incaricata di valutare l'intervento, ha **adottato sostanzialmente la Variante**, depositata in data 15 aprile 2021 in vista dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale.

Il dibattito pubblico si impone e non è rinviabile, perché:

- In attesa del nuovo (già previsto) Piano Regolatore, l'**approvazione di una Variante di tale entità** a spese di un'area agricola e paesaggistica, **pregiudica proposte alternative**, più vicine ai bisogni della città.
- I collegamenti stradali con la nuova area edificata aggraverebbero la **già critica situazione di mobilità e traffico da e verso Grottaferrata** (Squarciarelli, Via S. Anna...).
- **La Giunta non ha mai informato** la cittadinanza sull'opportunità di un nuovo **Centro sportivo polivalente**, in un'area oltre tutto più vicina a Marino che al nostro centro, ma ha seguito ancora una volta la logica del "fatto compiuto" e non ha ritenuto di attivare processi di partecipazione e coinvolgimento dei cittadini.

Noi, partiti e movimenti che hanno a cuore il futuro di Grottaferrata, il benessere dei suoi cittadini, e la preservazione del suo patrimonio culturale, paesaggistico ed ambientale, **chiediamo al Sindaco di far conoscere alla cittadinanza, in modo trasparente, quali siano i motivi di interesse pubblico che giustificano l'approvazione della Variante in questione.**

L'approvazione della Variante di Piano Regolatore deve essere fermata!

