

Lariano, approvata la variante al Piano Regolatore

Per il Sindaco di Lariano Francesco Montecuccoli l'avvenuta approvazione all'unanimità della variante al Piano Regolatore è ciò che potrà dare la scossa necessaria al commercio di Lariano e agli investimenti sul territorio comunale: "Ritengo fondamentale essere riusciti ad eliminare alcune delle rigidità che impedivano, ad esempio, di far confluire una logica commerciale nella zona industriale di via Napoli. Una novità importante che consentirà e favorirà la nascita di nuove attività commerciali di media grandezza, attirando così investimenti che potranno far crescere l'economia del nostro paese e creare nuovi posti di lavoro. Questa e le altre modifiche serviranno, inoltre, a rendere sempre più moderna la nostra Lariano che, passo dopo passo, deve crescere in modo sostenibile e armonico".

Nella relazione esposta dal Vicesindaco Roberta Bartoli con delega all'Urbanistica, la stessa ha dichiarato: "Le modifiche apportate, soprattutto quelle che riguardano la zona artigianale/produttiva, sono volte a dare una maggiore vocazione commerciale e logistica alla zona stessa e soprattutto renderanno più semplice l'avvio di attività che potranno portare alla nascita di nuove realtà e di conseguenza a nuovi posti di lavoro per il nostro paese.

Per ciò che riguarda gli edifici sul tratto urbano della via Ariana, abbiamo eliminato l'obbligo del coronamento a 13 metri di altezza e lo abbiamo trasformato in facoltà. Inoltre, abbiamo incrementato la percentuale delle destinazioni d'uso non residenziali dal 20% al 30%.

Sono veramente orgogliosa e soddisfatta del lavoro portato a termine dalla nostra amministrazione e del voto giunto all'unanimità dal Consiglio Comunale.

La minoranza ha presentato un emendamento che abbiamo accolto con favore ma riformulato per essere ripresentato congiuntamente nel rispetto delle normative vigenti.

È stato un percorso complesso – ha concluso il Vicesindaco Roberta Bartoli – durato più di un anno, perché le norme sono articolate e tortuose e non è stato semplice applicarle al nostro territorio. Il lavoro congiunto dell'Amministrazione e degli Uffici preposti, però, ha portato ad un ottimo risultato di modernizzazione del Piano Regolatore e, di conseguenza, di Lariano".

Vediamo cosa accade con l'approvazione di questa variante approvata nell'ultimo Consiglio comunale di Lariano di giovedì 16 maggio, una variante al Piano Regolatore Generale necessaria per l'adeguamento al Piano Territoriale Paesaggistico che fu approvato nel 2007 dalla regione Lazio.



Come premessa ricordiamo un passaggio importante di quella delibera della Giunta regionale a cui è adeguato il PRG di Lariano: "Ai fini dell'adeguamento e conformazione del P.R.G. al P.T.P.R., appare ovvio che le aree interessate da previsioni edificatorie, qualora attengano ad aree vincolate paesaggisticamente e in contrasto con la disciplina di tutela paesaggistica dettata dalle Norme del P.T.P.R., debbano essere stralciate e ricondotte con la variante de quo in zone agricole."

Con il Decreto Sblocca Italia del 2014 si è consolidato l'utilizzo del "Permesso di Costruire Convenzionato" per interventi in contesti urbani parzialmente o totalmente consolidati. Con le modifiche apportate dal Comune, si arriva all'estensione di questo strumento anche alle zone del PRG vigente dove la pianificazione diretta era di difficile applicazione e dove l'obbligo della pianificazione attuativa esecutiva è stata fortemente disattesa, anche a causa della frammentazione del tessuto urbano cittadino.

Introducendo l'uso diffuso del Permesso di Costruire Convenzionato, si vuole semplificare la procedura di trasformazione territoriale anche in quei luoghi in cui la micro frammentazione territoriale (piccoli lotti di proprietà) impediva l'edificazione per avvenuta pianificazione esecutiva

