Post to Pdf

Marino, "Urbanistica - Sfide e soluzioni per il Lazio", grande partecipazione al convegno in salaconsiliareaa

Giovedì 5 dicembre una gremita sala consiliare"Zaccaria Negroni", a Marino, ha ospitato l'incontro "Urbanistica – Sfide e soluzioni per il Lazio",organizzato su iniziativa della consigliera regionaledi Fratelli d'Italia Micol Grasselli. L'evento,patrocinato dal Comune di Marino e moderato dalconsigliere comunale e capogruppo di Fratelli d'Italia– Marino Simone Del Mastro, ha registrato gliinterventi di diversi esperti, oltre che degli stessiconsiglieri Del Mastro e Grasselli e del sindaco diMarino Stefano Cecchi, intervenuto per i salutiistituzionali.

L'ing. Ruggero Giannini, presidente dellaCommissione Urbanistica dell'Ordine degli IngegneridiRoma, l'arch. Alessandro Panci, presidentedell'Ordine degli Architetti di Roma, il dott. Flavio Pezzoli, presidente dell'Ordine degli Agronomi diRoma, la dott.ssa Simonetta Ceraudo, presidentedell'Ordine dei Geologi di Roma, e il senatore dellaRepubblica Giorgio Salvitti hanno spiegato leiniziative, idisegni e le proposte di legge che la Regione Lazio sta mettendo in campo in materia di urbanistica,nello specifico la proposta di legge n° 171 del 9 agosto 2024, che ha per oggetto "Semplificazioni e misure incentivanti per il governo del territorio. Modifiche a normative esistenti e introduzione di nuove disposizioni per migliorare l'efficienza amministrativa e incentivare interventi edilizi".

La proposta di legge, come spiegato anche sui canali istituzionali del Consiglio regionale del Lazio,è composta da 21 articoli, senza nuovi oneri per ilbilancio regionale. Il suo obiettivo è quello di razionalizzare le procedure e promuovere lariqualificazione urbana. Le semplificazioni introdotteper le modifiche ai piani attuativi prevedono "la competenza della Giunta comunale, anziché del Consiglio comunale per tali modifiche, a condizione che non comportino variazioni sostanziali. Inoltre, è limitata la necessità del parere paesaggistico solo per le modifiche che riguardano porzioni di piani non interessate da aree effettive. Queste misure mirano a snellire le procedure e ridurre i tempi di approvazione. Le disposizioni riguardanti gli interventi di ristrutturazione edilizia consentiti prevedono un incremento fino al 15% della volumetria o della superficie lorda esistente per singoli edifici, con un massimo del 30% per demolizione e ricostruzione".

"Questo incontro – ha sottolineato il consigliere comunale e capogruppo di Fratelli d'Italia Marino Simone Del Mastro – ha inteso essere un momento di confronto su ciò che in materia di urbanistica il Consiglio regionale intende portare avanti fino a fine legislatura e, mi auguro, anche dopo, vale a dire la rigenerazione urbana e la semplificazione urbanistica, tematiche importanti per tutti i cittadini, su cui la proposta di legge oggetto di questo incontro intende intervenire. Ringrazio – ha aggiunto – il sindaco Stefano Cecchi e il Comune di Marino, per il patrocinio concesso all'evento, la consigliera regionale Micol Grasselli, che anche questa volta ha messo a disposizione la sua competenza per la città di Marino, tutti gli Ordini professionali, i cui esperti presenti stasera testimoniano un dialogo aperto tra gli stessi Ordini e le realtà locali, e ovviamente tutti i cittadini presenti".

"Ringrazio, per questo incontro, Simone Del Mastro – ha detto, durante il suo intervento, il sindaco di Marino Stefano Cecchi – come tecnico e come consigliere comunale. Gli argomenti oggetto di questa serata sono estremamente importanti e possono essere addirittura, in alcuni casi, risolutivi per delle problematiche familiari. Micol Grasselli, che ringrazio per quanto si sta spendendo da due anni a questa parte, intende portare la Regione Lazio a compiere interventi giusti e mirati su un qualcosa su cui nessuno aveva mai messo mano. Il valore aggiunto viene dato, dunque, da questo incontro non solo per l'aspetto politico, ma anche per il suo risvolto tecnico, perché quando ci sono gli esperti, dal geometra all'architetto, dall'ingegnere al geologo, significa che a tutto tondo si intende capire e far capire anche ai cittadini quali siano le formule più adatte per affrontare questa questione".

"Quanto vogliamo realizzare in materia di urbanistica – ha evidenziato la consigliera regionale Micol Grasselli – è un passo importante verso un Lazio sempre più innovativo e attento alle esigenze

Developer By Post to Pdf