

#FareRete, Grande partecipazione e interesse al convegno sul tema Decreto SalvaCasa"aa

“Grande partecipazione e interesse al convegno chesi è tenuto ieri a Grottaferrata sul tema del Decreto Salva Casa, recentemente convertito in Legge n.105/2024, che introduce importanti novità in materia di regolarizzazione edilizia e semplificazione amministrativa.

L'evento è stato promosso da #FareRete, lista civica di maggioranza in consiglio comunale, in collaborazione con architetti dell'Albo professionale, con l'obiettivo di favorire un confronto tecnico-giuridico sul nuovo quadro normativo e sulle ricadute concrete nella gestione urbanistica dei territori.

A introdurre i lavori è stato Guido Roscini, coordinatore di #FareRete, che ha sottolineato l'importanza di creare occasioni di formazione e dialogo tra tecnici, istituzioni e cittadini, per accompagnare l'attuazione di una legge tanto attesa quanto delicata.

Il Sindaco di Grottaferrata Mirko Di Bernardo, nel suo intervento istituzionale, ha evidenziato il valore del confronto pubblico e partecipato su temi che incidono direttamente sulla vita quotidiana dei cittadini e sulla semplificazione del rapporto con la pubblica amministrazione ed ha sottolineato la volontà dell'amministrazione di giungere il prima possibile ad adottare il nuovo Piano Regolatore per la città.

La gestione e il coordinamento del convegno sono stati dell'arch. Silvia Santini, che ha guidato con competenza il susseguirsi degli interventi, promuovendo un dialogo efficace tra tutti i partecipanti.

Tra i relatori istituzionali, l'Assessore all'Urbanistica Massimo Roncati ha illustrato le ricadute locali della nuova normativa e le iniziative che l'Amministrazione intende adottare per accompagnarne l'attuazione. Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico Andrea Trinca, dal canto suo, ha approfondito gli aspetti applicativi e procedurali, offrendo un quadro decisamente molto chiaro. Particolarmente apprezzati gli interventi tecnici di approfondimento, che hanno arricchito il confronto con contributi di alto profilo: l'Arch. Fabrizio Pistolesi, esperto di normativa edilizia e Membro della Commissione presso il Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici e l'Arch. Aldo Olivo, consulente delle pubbliche amministrazioni.

Durante il convegno sono stati dibattuti i principali contenuti della Legge 105/2024, tra cui:

- Semplificazione della dimostrazione dello stato legittimo;
- Aumento delle tolleranze costruttive;
- Eliminazione della “doppia conformità”;
- Semplificazioni per il cambio di destinazione d'uso;
- Introduzione del silenzio-assenso;
- Possibilità di ottenere l'agibilità anche in assenza del certificato ufficiale;
- Semplificazioni per gli immobili sottoposti a vincoli.

Tutti i relatori hanno sottolineato che il Decreto Salva Casa non è un condono edilizio per abusi maggiori, ma una misura tecnica e giuridica volta a regolarizzare piccole difformità spesso di natura documentale o formale, che ostacolano la libera circolazione degli immobili.

L'iniziativa si è rivelata un'occasione preziosa per condividere conoscenze, risolvere dubbi interpretativi e rafforzare il dialogo tra istituzioni e professionisti, in un momento di profondo cambiamento per il settore edilizio e urbanistico”. Lo rende noto #FareRete

[Read More](#)

