

Grottaferrata, Fare Bene e Libertas potenziano comunicazione

“Abbiamo letto con attenzione l’altesosocomunicato stampa dell’Assessore all’UrbanisticaMassimo Roncati in risposta alle (legittime)domande poste dal Consigliere Letta, che ha fatto il suo dovere di controllo sull’operatodell’Amministrazione.

Avremmo voluto risposte, sempre dallo stesso Assessore e fin dal suo insediamento, su tanti e tanti temi che abbiamo evidenziato in questo periodo, invece solo grande silenzio, probabilmente, molto imbarazzato.

Vede, architetto Roncati, la sua esperienza di governo verrà giudicata su come gestisce l’urbanistica di Grottaferrata, non se ha firmato un foglio; verrà giudicato per come e quanto ha portato beneficio ai cittadini, non per come ha ironizzato con un comunicato stampa che, francamente, appare quanto meno inopportuno, visto che lei non risponde ad alcuna osservazione e possibile contributo per migliorare Grottaferrata.

Ci permettiamo di rinfrescarle la memoria:

1. Non ha risposto sui valori estremamente fuori mercato e fuori logica delle opere inserite nei DIP; ci saremmo astenuti dal muovere critiche se almeno avesse evitato di far approvare ogni DIP in Giunta, dando una sostanziale legittimazione amministrativa errata a quelli che oggi sono solo dei banali studi;
2. Non ha risposto in merito alla vicenda dell’incarico e dello svolgimento dei DIP, vicenda opaca sotto tanti aspetti;
3. Non ha risposto in merito alle ragioni per le quali nel DIP della Cartiera, il Comune vorrebbe acquisire ad un prezzo totalmente fuori mercato, solo una piccola porzione di terreno, anziché come sarebbe logico e opportuno, tutto il Vallone nella disponibilità degli attuali proprietari;
4. Non ha nemmeno risposto alle osservazioni sul DIP in merito alla realizzazione del Campus assolutamente non di competenza comunale, dove il luogo scelto è il più inopportuno di Grottaferrata per la sovrapposizione dei vincoli presenti;
5. Come ha scelto di non rispondere in merito alla questione – da lei totalmente e gravemente dimenticata sia nel PUCG che nei vari DIP – della Bartolomeo Gosio; sembra incredibile che non ci sia la sua minima attenzione sul maggior compendio immobiliare occupato abusivamente in Italia, temiamo che lei non sappia nemmeno di cosa si tratti;
6. Non ha risposto nemmeno in merito alla questione che le abbiamo sottoposto dei regolamenti comunali che diventano carta straccia; capiamo l’imbarazzo, ma crediamo fermamente che sia opportuno che tutti i cittadini siano trattati allo stesso modo e per lei questo dovrebbe essere un punto essenziale;
7. Non ha risposto sulla Variante dell’Ex Traiano, dove viene snaturato un progetto – senza alcuna motivazione di interesse pubblico – con probabili enormi conseguenze sulla qualità dell’intervento stesso e della vita dei cittadini, e dove inspiegabilmente non è stato chiesto un soldo alla proprietà per il grande valore generato dal cambio di destinazione d’uso residenziale;

Noi del Comitato Fare Bene a Grottaferrata e il Movimento Politico Libertas, pensiamo che siano queste le questioni a cui debba dare risposta un Assessore all’Urbanistica, come oggi crediamo che sia necessario e impellente far estrema chiarezza sulle demolizioni e ricostruzioni in corso, come ad es. la vicenda dell’edificio tra Via Domenichino, Via Principe Amedeo e Via XX Settembre, dove ci sono succedute delle Determinazioni amministrative, nelle scorsa mese di

