





Marilena Ciarcia



“Scade il prossimo 16 dicembre il versamento del saldo IMU e TASI per l'anno 2016. La legge di Stabilità ha eliminato la tassazione degli immobili adibiti a prima casa, pertanto niente Tasi per i proprietari di tali immobili. Rimane invece l'Imu sulle seconde case; gli immobili siti nel Comune di Velletri saranno tassati con l'aliquota del 9,6 per mille. Tale aliquota fu ridotta nel 2015 appena il Comune di Velletri uscì dai vincoli del dissesto finanziario. Gli immobili concessi in uso gratuito dai genitori ad un figlio o viceversa (la legge parla solo di un immobile) pagheranno l'imu con uno sconto del 50%, ma per poterne godere il contratto di comodato deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate. Importante agevolazione è rivolta ai proprietari di immobili dati in locazione a canone concordato, per questi, oltre ad avere una aliquota Imu ridotta all'8,6 per mille avranno un'ulteriore decurtazione del 25% prevista dalla legge di stabilità. Non è più dovuta l'Imu sui terreni agricoli. La Tasi, invece, rimane con le vecchie aliquote solo per i fabbricati rurali strumentali (1 per mille) e per gli immobili rimasti invenduti dai costruttori (2,5 per mille). Al contrario di tanti comuni, come Roma, non è stata prevista dal Comune di Velletri la Tasi sulle seconde case che pagheranno quindi solo l'Imu. Per maggiori informazioni si può consultare il sito del Comune di Velletri da dove è possibile effettuare il calcolo dell'imposta e stampare il relativo modello F24, pagabile in qualsiasi istituto di credito o presso qualsiasi sportello postale” così la notizia delle prossime scadenze dei tributi locali a Velletri l'assessore alle finanze Marilena Ciarcia.

[Read More](#)