

PERIMETRAZIONI, ANCORA NESSUNA DECISIONE A GROTTAFERRATA URBANISTICA, ANCORA NESSUNA DECISIONE SULLE PERIMETRAZIONI

L'AMMINISTRAZIONE: "ESTRANEI A INIZIATIVE ONEROSE SULLA COSTITUZIONE DI CONSORZI"

Le decisioni in materia saranno prese dal Consiglio comunale

Il Comune invita i cittadini a informarsi direttamente presso l'ufficio urbanistica

"Nessuna decisione è stata ancora presa in merito alle perimetrazioni dei nuclei sorti spontaneamente, decisioni che dovranno essere assunte dal consiglio comunale, dopo un'approfondita valutazione e discussione della materia".

L'Amministrazione comunale di Grottaferrata interviene con una nota in materia di urbanistica a seguito alle numerose segnalazioni che in questi giorni stanno giungendo in Comune da parte di alcuni cittadini legate al fatto che sarebbero in corso iniziative di privati tese alla costituzione di consorzi aventi la finalità di promuovere la realizzazione di volumetrie edilizie e/o interventi di sanatoria di volumetrie abusive in alcune zone di Grottaferrata.



Ciò si presume stia avvenendo "in relazione agli studi che l'Amministrazione sta effettuando in materia di perimetrazione dei nuclei sorti spontaneamente ai sensi della legge regionale 28/80 che, è bene ricordarlo ulteriormente e legge con valenza urbanistica e non edilizia, avente l'obiettivo di recuperare urbanisticamente porzioni del territorio comunale assoggettati a edificazioni non pianificate, mediante l'individuazione di perimetri all'interno dei quali ricomprenderesolamente fabbricati legittimi (realizzati con regolare titolo abitativo) o legittimati (con rilascio di titolo edilizio in sanatoria) o legittimabili (per i quali è possibile rilasciare titolo abilitativo in sanatoria ai sensi delle leggi 47/85, 724/94, 326/2003)".

"Dette iniziative – precisa ancora la nota dell'Amministrazione – sarebbero a carattere oneroso, con la richiesta di somme di danaro a carico degli eventuali aderenti ai suddetti consorzi. A tale riguardo si precisa che nessuna decisione amministrativa è stata ancora presa sulla materia. Si invitano pertanto i cittadini – conclude la nota – a valutare con la massima attenzione e cautela le iniziative che vengono loro proposte (rispetto alle quali l'Amministrazione è del tutto estranea), assumendo in ogni caso le necessarie informazioni sul reale stato dei fatti presso il competente ufficio urbanistica del Comune".

[Read More](#)