

Il Consiglio Comunale di Grottaferrata recepisce norma regionale su rigenerazione urbana

Il Consiglio comunale ha approvato il recepimento dell'articolo 5 della Legge regionale n.7 del 18/07/2017 recante "Disposizioni in merito all'incentivazione degli interventi di miglioramento sismico e di efficientamento energetico degli edifici".

Grazie all'approvazione di tale provvedimento, che riguarda esclusivamente l'edilizia residenziale, sarà possibile, solo nelle porzioni di territorio urbanizzate secondo quanto stabilito dalla Carta dell'uso del suolo (escluse le zone individuate nel PTPR come insediamenti urbani storici) usufruire di una premialità in termini di aumento di superficie utile lorda o volume di un edificio per un massimo consentito pari al 20% dell'esistente che non potrà comunque essere superiore a 70mq di SUL. La condizione inderogabile che dovrà essere rispettata per beneficiare del suddetto ampliamento, stabilita dalla norma regionale, è che si intervenga sul corpo di fabbrica preesistente con interventi di miglioramento sismico, miglioramento qualitativo, ambientale e architettonico della struttura e miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio nell'ottica, in sintesi, di un generale miglioramento della performance dello stesso in termini di sostenibilità e sicurezza urbana.

Per poter usufruire dell'incentivo sarà necessario presentare un'adeguata documentazione secondo le norme di legge e le NTA del PRG vigente a cui, in virtù del recepimento dell'art.5 della L.R.7/2017, sarà aggiunto l'articolo di riferimento per l'attuazione degli interventi ivi previsti. Le procedure verranno rese note nell'immediato futuro dagli uffici competenti e mediante i canali di comunicazione del Comune di Grottaferrata.



"L'obiettivo dell'Amministrazione è incentivare la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, stimolando il privato a valorizzare l'immobile di sua proprietà attraverso interventi volti a recepire i più alti standard di sicurezza in termini di rischio sismico e idrogeologico di cui alle Norme Tecniche per le Costruzioni, e di sostenibilità ambientale come il miglioramento della classe energetica ed l'utilizzo di materiali di bioedilizia e di fonti rinnovabili – dichiara l'Assessore all'Urbanistica Silvia Santini – Esprimo grande soddisfazione per l'approvazione di questo provvedimento, che contribuirà a rendere la nostra città più moderna, sicura e sostenibile, di fatto una città che guarda al futuro. Ringrazio il Dirigente del I Settore Andrea Trinca e gli uffici per il supporto costante".

"Il recepimento di questo specifico articolo della legge regionale è un provvedimento che viaggia su binari paralleli rispetto alla redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale Generale, che sostituirà il vetusto Piano Regolatore di Grottaferrata – dichiara il Sindaco Mirko Di Bernardo –. Si tratta di un'opportunità per lo sviluppo del territorio, che si muove unicamente all'interno del recinto della sostenibilità, della sicurezza e della riqualificazione delle strutture esistenti, permettendo sì un aumento dello spazio fisico, ma limitato e funzionale a consentire un ammodernamento dell'edilizia residenziale di Grottaferrata. Continua il nostro impegno per favorire uno sviluppo infrastrutturale sostenibile della nostra città, che segua un'ottica di lungo termine e che abbia la sostenibilità e la tutela del territorio come unico faro guida. Ringrazio l'Assessore Santini, il Dirigente I Settore Andrea Trinca e gli uffici per il grande lavoro svolto".

[Read More](#)