



Fabrizio Ferrante Carrante assessore
Lariano

POLITICA – Importante novità a Lariano. Dietro programmazione e sollecitazione da parte dell'amministrazione comunale di Lariano c'è stato il deposito, presso il Comune di Lariano, degli accordi territoriali per il canone concordato di locazione abitativa da parte delle associazioni degli inquilini e delle proprietà. In seguito al Piano Casa varato dal Governo Renzi, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n 73 del 28 Marzo che prevedeva un abbassamento della cedolare secca dal 15 al 10% per i contratti concordati (dopo un primo abbassamento che c'era stato con il Governo Letta che l'aveva portata dal 19 al 15%), l'amministrazione comunale di Lariano si è prontamente attivata convocando le associazioni degli inquilini e delle proprietà e si sono depositati gli accordi territoriali per il comune di Lariano per il canone concordato. Tale riduzione della cedolare secca ha validità per il quadriennio 2014-2017. L'assessore al patrimonio immobiliare del Comune di Lariano Fabrizio Ferrante Carrante: "Non appena è stato approvato dal Governo Renzi il Piano Casa, ci siamo subito attivati per convocare le associazioni degli inquilini Feder Casa, Sicut e Sunia e della proprietà Arpe, Asppo, Confedilizia e UPPI, affinché depositassero presso il nostro comune gli accordi territoriali a canone concordato. Accordi territoriali previsti dalla legge 9 dicembre 98 n 431 per i comuni ad alta densità abitativa. Insieme a tali associazioni abbiamo concordato dei parametri locativi inferiori a quelli di mercato. Abbiamo dato una pronta risposta all'emergenza abitativa. Chi aderirà infatti potrà beneficiare della riduzione della cedolare secca al 10% per i contratti concordati. Ci saranno vantaggi così per i proprietari degli immobili che saranno incentivati ad allocare gli immobili. Chi aderirà a questo sistema non dovrà pagare tasse di registrazione né tasse di rinnovo annuale. Vantaggi anche per gli inquilini avranno un canone ridotto fino al 20% e inoltre avranno sgravi fiscali in sede di dichiarazione dei redditi. Stiamo inoltre valutando la possibilità di una riduzione dell'Imu a favore dei proprietari che locheranno gli appartamenti con i canoni a contratto concordato. In base a tali accordi il territorio di Lariano è stato suddiviso in tre aree, e le parti dovranno rispettare e attenersi ai parametri per il canone indicati nell'accordo tra un minimo e un massimo previsto. Sono stati depositati contratti tipo". Si precisa che il taglio dell'aliquota al 10% vale solo per i contratti a canone concordato, stipulati con durata di tre anni prorogabili di due. Due i tipi di contratto che si potranno stipulare: quello del tre più due rinnovabile e il contratto di locazione individuale ad uso transitorio ordinario, proprio per venire incontro a tutte le esigenze degli inquilini. Il canone individuale a uso transitorio sarà stabilito dalle parti contraenti all'interno dei valori minimi e massimi stabiliti per le fasce di oscillazione dei contratti agevolati per le zone del Comune di Lariano, con un incremento percentuale sino ad un massimo percentuale. Per tutte le informazioni e i modelli da scaricare sui canoni di affitto concordati si può consultare il portale www.comune.lariano.rm.it

[Read More](#)